

Số ~~122~~ /2026/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~01~~ tháng ~~10~~ năm 2026**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0012/2024/916-TD-CV ngày 05/08/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – với ông Nguyễn Thành Đạt;
 - Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0200/2024/916-CV ngày 06/08/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – với ông Nguyễn Thành Đạt;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0010/2024/916-TD-BĐ ký ngày 05/08/2024 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Lương Tâm Thanh được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – với ông Nguyễn Thành Đạt;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Thành Đạt tại Nam A Bank.
- Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:****Tài sản 1:****Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:****Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 183; Tờ bản đồ số: 78;
- Địa chỉ: Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh);
- Diện tích đất thế chấp: 212,5 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười hai phẩy năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DP 749998, số vào sổ cấp GCN: CN 14034 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/07/2024, chủ sở hữu/sử dụng: ông Nguyễn Thành Đạt.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 43; Tờ bản đồ số: 78;
- Địa chỉ: Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh);
- Diện tích đất thế chấp: 1060,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 860,0 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 06/12/2058;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 860,0 m²;

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DP 749999, số vào sổ cấp GCN: CN 14035 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/07/2024, chủ sở hữu/sử dụng: ông Nguyễn Thành Đạt.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của 02 tài sản là: 6.492.850.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN, *onul*

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Nguyễn Hữu Chương



